

**WZÓR**  
**UMOWA Nr TR/U/ZP/1/2018**

zawarta **dnia** ... w Kaliszu pomiędzy:

**Wytwórnią Sprzętu Komunikacyjnego „PZL – KALISZ” Spółka Akcyjna**, z siedzibą w Kaliszu, 62-800 Kalisz, ul. Częstochowska 140 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000071223, NIP 6180042077, REGON 250658668.

reprezentowaną przez:

**Waldemara Walkowskiego** – Wiceprezes Zarządu,  
**Piotra Kuźbika** – Członek Zarządu,

uprawnionych do reprezentowania Spółki,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

...

zwanym dalej **Wykonawcą**  
wspólnie zwanymi **Stronami**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu ofertowym.

**§1**  
**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o sygnaturze nr 1/ZP/TR/2018, na podstawie art. 39 ustawy PZP, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie nowego neutralizatora ścieków chemicznych (modernizacja galwanicznych linii technologicznych)”.
2. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowe wykonanie nowego neutralizatora ścieków chemicznych (modernizacja galwanicznych linii technologicznych) „zaprojektuj i wybuduj” w tym projekt oraz dostawę i instalację: wyposażenia oczyszczalni ścieków, pakietów oprogramowania i systemów informatycznych, urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, urządzeń sanitarnych, urządzeń elektrycznych, urządzeń wodnych i kanalizacyjnych, usługi inżynierskie w zakresie projektowania, usługi budowlane i kontrolne.
3. Wykonawca podejmuje się wykonać prace, na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy nr ..., z dnia... stanowiąca integralną część do niniejszej umowy.
5. Wszelkie prace dodatkowe nie ujęte w umowie i ofercie, a wykonywane przez

- Wykonawcę bez pisemnej zgody, traktowane będą jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).
6. Zamawiający wymaga cotygodniowych spotkań w trakcie trwania umowy, na których Wykonawca przedstawi postęp prac oraz Strony podpiszą protokoły odbioru częściowego zgodnie z ust. 4.5 pkt. 3 zał. nr 1 do SIWZ.
  7. Zamawiający wymaga przed podpisaniem protokołu końcowego i odbioru przedmiotu umowy:
    - a) dostarczenia dokumentacji potwierdzającej osiągnięcie efektu rzeczowego i ekologicznego uwzględniające stężenie zanieczyszczeń,
    - b) dostarczenia dokumentacji powykonawczej,
    - c) dostarczenia niezbędnej dokumentacji techniczno-ruchowej zainstalowanych urządzeń, maszyn i wyposażenia, wykonanej zgodnie z SIWZ i załącznikiem nr 1 do SIWZ.

## **§2**

### **Warunki realizacji umowy**

1. Miejsce prac: **WSK „PZL-KALISZ” S. A., ul. Częstochowska 140, 62-800 Kalisz.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie mienie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca:
  - a) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa UE i prawa krajowego dotyczącego ochrony środowiska, w tym normami branżowymi;
  - b) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
  - c) odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
  - d) zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a zaangażowanymi przez niego osobami trzecimi do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron wymienionych w § 9 umowy.
8. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

## **§3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytanie w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania,
  - b) współpracy w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
  - c) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, dokumentacji, opracowań potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - d) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu a będącego w jego władaniu objętego przedmiotem umowy,
  - e) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren prac niezwłocznie po podpisaniu umowy.
  3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### **§4**

##### **Obowiązki i zadania Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni opracowanie zarówno pełnej dokumentacji projektowej jak i dokumentacji powykonawczej z należytą starannością, zgodnie z ustaleniami oraz wymaganiami obowiązujących przepisów, uwzględniając zapisy SIWZ i załączniki do SIWZ, w których określony jest sposób i rodzaj dokumentów.
2. Przekazana dokumentacja ma być zaopatrzona w pomiary oraz zawierać oświadczenie projektanta, że została opracowana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami branżowymi.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych narzędzi i sprzętu,
  - c) wykorzystanie materiałów otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie do opracowania przedmiotu umowy,
  - d) nieprzekazywanie osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - e) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych prac uwzględniając listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie,
  - f) niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu / terenie prac.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na przekazanym terenie.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami obowiązującymi na terenie UE i RP, oraz warunkami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, produktów dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania oraz potwierdzające jakość materiałów i wyrobów.

7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania (na żądanie Zamawiającego) jakości prac i zastosowanych materiałów przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane prace są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane prace są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca powinien podczas wykonywania prac oraz usuwania wad:
  - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie Zamawiającego,
  - b) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia skutecznie odgradzające teren prac, światła, znaki ostrzegawcze itp.
10. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia prac oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy – nie zakłócać funkcjonowania przedsiębiorstwa.
11. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren prac przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco.
12. Jeżeli zanieczyszczenia dróg nie będą usuwane na bieżąco (do 3 godzin), Zamawiający (po uprzedzeniu Wykonawcy, telefonicznie i wpisem do dziennika budowy) zleci oczyszczenie drogi innemu Wykonawcy, a kosztem obciąży Wykonawcę robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do terenu prac oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.
14. Uporządkowanie terenu objętego pracami przez Wykonawcę (przywrócenie do stanu pierwotnego) nastąpi najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru.
15. Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - a) skutecznego informowania przedstawicieli Zamawiającego o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru prac zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć wykonane prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego,
  - b) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy w tym urządzeń, maszyn, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - c) przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i BHP oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **§5**

### **Termin realizacji umowy**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania niniejszej umowy.

2. Termin wykonania umowy: Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy w terminie do 5 m-cy od daty podpisania umowy, nie dłużej niż do końca 2018 roku.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie w kwocie ... (słownie...) za realizację przedmiotu umowy płatne będzie w transzach na podstawie szczegółowego harmonogramu płatności i terminowości realizacji prac.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedstawiony przez Zamawiającego i zaakceptowany przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie podpisanych przez Strony protokołów częściowych oraz protokołu końcowego wykonanych prac.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone **w ciągu 7 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury VAT, na rachunek wskazany na fakturze.
5. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

## §7

### Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcy.
2. Powierzenie przez Wykonawcę części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.  
Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ustępie 9 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają tu zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 4-9.
12. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę, wynikającą z przepisów art. 647 KC strony zgodnie ustalają:
  - a) wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu,
  - b) roszczenia regresowe Zamawiającego przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom w pełnej wysokości.

## **§8**

### **Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie i przedmiocie niniejszej umowy, jakie uzyskały w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności:
  - a) zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - b) nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniania informacji otrzymanych od drugiej Strony, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to potrzebne w celu realizacji umowy,
  - c) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są

poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to potrzebne w celu realizacji umowy.

3. Strony odpowiadają za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby trzecie, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.
4. Strony są zwolnione z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
  - a) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawnionego przyczynienia się Stron do ich ujawnienia;
  - b) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwa;
  - c) muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
5. Nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności fakt ujawnienia osobom trzecim informacji o zawarciu niniejszej umowy, jak również przekazanie informacji poufnych współpracownikom Usługodawcy realizującym niniejszą Umowę.

## **§9**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
  - a. Ze strony Zamawiającego:
    - Piotr Kuźbik – Członek Zarządu,
    - Marek Sporny - Główny Specjalista ds. BHP, P.poż i Ochrony Środowiska,
    - Robert Białkowski – Specjalista ds. Rozwoju i Inwestycji,
    - Małgorzata Sobczak – Inspektor ds. Ochrony Środowiska/ laborant.
  - b. Ze strony Wykonawcy: ...
2. Zmiana ww. osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony, nie wymaga jednakże aneksu do umowy.

## **§10**

### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 2 lat.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
  - c) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace jak i na całość przedmiotu umowy na okres ..., w tym gwarancji na zamontowane urządzenia nie krótszej niż gwarancja producenta.  
Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne urządzeń Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z zapisami umowy.

5. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterekach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą faksową oraz mailową na adres mailowy przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6, lub w innym przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wad/usterek Wykonawca w terminie 7 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
9. Ustępy 6 - 8 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
- 10. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Strony.**
11. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
12. Jeżeli przedmiot umowy lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
13. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
14. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§11**

### **Odbiory prac**

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie zgłaszał (telefonicznie) przedstawicielowi Zamawiającego wykonanie prac zanikających i ulegających zakryciu, dostarczając wyniki badań i prób, pomiary wymagane przez poszczególne normy lub przepisy techniczne oraz inne dokumenty określone w niniejszej umowie. Sprawdzenie i potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego poprawności wykonania tych prac warunkuje możliwość kontynuacji kolejnych prac technologicznie po sobie następujących. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do sprawdzenia prac zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać



- otwory niezbędne do zbadania robót na żądanie Zamawiającego, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzi sprawdzenie w/w prac – nie później niż następnego dnia roboczego – po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia tych prac.
2. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru częściowego wykonanych przez Wykonawcę prac w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania telefonicznego zgłoszenia.
  3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to podlegają one bezwzględnemu usunięciu.
  6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, wymagające usunięcia.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
  9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej. Kartę gwarancyjną przedstawia Wykonawca do uzgodnienia z Zamawiającym.
  10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru pogwarancyjnego lub okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia, jak w ust. 4 niniejszego paragrafu.

## **§12**

### **Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Oprócz prawa odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) zwłoki w realizacji umowy dłuższej niż 30 dni roboczych
  - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy w sposób inny, niż określony w ust. 2 lit.

- a) pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych niniejszą umową,
  - d) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu prace przerwane oraz roboty zabezpieczające,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac dostarczone lub wzniesione urządzenia zaplecza.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, o ile prace te zostały wykonane zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń użytych do wykonania umowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§13**

#### **Kary umowne / zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Naliczanie kar rozpoczyna się następnego dnia od wyznaczonego w wezwaniu.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy w sposób inny, niż określony w ust. 1 i ust. 2, odstąpienia

od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

4. Oprócz przesłanek do naliczenia kar umownych określonych wyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto również w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości wyrządzonej szkody.
6. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

## **§14**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
  - a) możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy, jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności lub wyższej użyteczności;
  - b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana ta jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - c) zmiany warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, na które Strony nie miały wpływu;
  - d) zmiany harmonogramu prac;
  - e) zmiany przepisów prawnych, w tym stawki VAT.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**