

Wzór umowy na korzystanie z mediów
UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kaliszu pomiędzy:

Wytwornią Sprzętu Komunikacyjnego „PZL – KALISZ” S.A. z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Częstochowskiej 140, dla której sądem rejestrowym jest Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000071223, REGON: 250658668, NIP: 618-00-42-077, BDO: 000102330, o kapitale zakładowym w wysokości 65.849.450 PLN w całości pokrytym, reprezentowaną przez:

1. –

2. –

zwaną dalej „WSK” albo „Właściciel urządzeń”

a

.....
.....
.....

zwaną dalej: „.....” albo „Korzystający z urządzeń” .

§ 1

1. Przedmiotem umowy są zasady korzystania przez z będącej własnością WSK, sieci (media) w celu umożliwienia Korzystającemu z urządzeń zaopatrzenia w media oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych (deszczówki) z nieruchomości stanowiącej własność/ użytkowanie wieczystetj. obrębie:
 - a) działki nr 11/68 o powierzchni 0,2912 ha, obręb nr 0091 Rypinek, dla której w Sądzie Rejonowym w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00076790/5 zabudowanej budynkiem administracyjno – biurowym, 9 kondygnacyjnym i budowlami,
 - b) niezabudowanej działki nr 11/67, o powierzchni 0,0829 ha, obręb 091 Rypinek, dla której w Sądzie Rejonowym w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00006393/1, wraz z prawem własności budowli
 - c) niezabudowanej działki 11/112, o powierzchni 1,1442 ha, obręb 091 Rypinek, niezabudowanej, dla której w Sądzie Rejonowym w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg

Załącznik nr 2
do Regulaminu Sprzedaży
Prawa Użytkowania Wieczystego
wraz z Prawem Własności Budynków i Budowli
w Trybie Przetargu Nieograniczonego
z dnia 15.10.2020 r.

Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00006393/1, wraz z prawem własności budowli,

2. Przebieg sieci, o których mowa powyżej zaznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. WSK wyraża zgodę na korzystanie przez Korzystającego z urządzeń z określonych w §1 powyżej sieci instalacji wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej, deszczowej na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
2. Korzystający z urządzeń oświadcza, że odprowadzanie ścieków i wód opadowych będzie się odbywało zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. W ramach niniejszej umowy Korzystający z urządzeń jest uprawniony jedynie do odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych.
4. Miejscem dostarczenia przez WSK i odbioru przez Korzystającego z urządzeń zimnej wody jest zasuwa na wodociągu głównym z licznikiem zużycia wody, stanowiąca rozgraniczenie własności urządzeń instalacji wodnej WSK i Korzystającego z urządzeń.
5. Miejscem odbioru przez WSK i dostarczenia przez Korzystającego z urządzeń ścieków komunalnych jest stanowiąca rozgraniczenie własności urządzeń instalacji kanalizacji sanitarnej WSK i Korzystającego z urządzeń.
6. Miejscem odbioru przez WSK i dostarczenia przez Korzystającego z urządzeń wód opadowych (deszczówki) jest stanowiąca rozgraniczenie własności urządzeń instalacji kanalizacji deszczowej WSK i Korzystającego z urządzeń.

§ 3

1. Ustala się następujący koszt z tytułu korzystania z określonej w § 1 infrastruktury:
 - a) koszt korzystania z infrastruktury wodnej wynosił będzie równowartość stawki zł za 1m³, zużytej wody i będzie rozliczany według zużycia zgodnie ze wskazaniem licznika,
 - b) koszt korzystania z infrastruktury kanalizacji sanitarnej wynosił będzie równowartość stawki zł za 1 m³ ścieków komunalnych i będzie rozliczany według zużycia wody zimnej,
 - c) koszt korzystania z infrastruktury kanalizacji deszczowej wynosił będzie równowartość stawki zł za 1 m³ wód opadowych (deszczówki) i będzie rozliczany według
.....
 - d) opłata abonamentowa z tytułu doprowadzenia wody – zł/1 miesiąc.

Załącznik nr 2
do Regulaminu Sprzedaży
Prawa Użytkowania Wieczystego
wraz z Prawem Własności Budynków i Budowli
w Trybie Przetargu Nieograniczonego
z dnia 15.10.2020 r.

3. Stawki przywołane w ust. 1 niniejszego paragrafu są kwotami netto, do których doliczony zostanie podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 4

1. WSK zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości opłat, o których mowa w § 3 powyżej, w przypadku zmiany cen przez dostawców tych mediów.
2. Zmiana cen, z przyczyn, o których mowa powyżej nie wymaga zmiany postanowień niniejszej umowy.
3. Stawki, o których mowa w § 3 będą ulegały automatycznej zmianie w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. inflacja) ogłaszanego przez właściwy organ (obecnie Prezes GUS). W przypadku spadku tego wskaźnika stawki nie ulegają zmianie.

§ 5

1. Należność za media regulowana będzie przez Korzystającego z urządzeń miesięcznie w ciągu 14 dni na podstawie faktury VAT wystawionej do 10-tego każdego miesiąca.
2. Opóźnienia w płatności skutkują zapłatą ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. WSK będzie uprawnione do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w każdym momencie, w przypadku niezapłacenia przez Korzystającego z urządzeń opłat za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu Korzystającego z urządzeń do zapłaty i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu. Celem uchylenia ewentualnych wątpliwości, za niezapłacenie opłat za dwa pełne okresy płatności poczytywać się będzie brak w ogóle płatności za dwa okresy płatności, jak również sytuację, w której na skutek częściowych jedynie wpłat za więcej niż dwa okresy płatności – suma niedopłaconych części opłat stanie się równa wartości dwóch pełnych okresów rozliczeniowych.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że wszystkie awarie sieci wymienionych w § 1, zostaną usunięte Bezzwłocznie przez:
 - a) Korzystającego z urządzeń na jego koszt i ryzyko, jeżeli awaria nastąpi w obrębie nieruchomości na której posadowiony jest budynek, stanowiący własność Korzystającego z urządzeń;

- b) Przez WSK jeżeli awaria nastąpi w obrębie nieruchomościach stanowiący własność/użytkowanie wieczyste WSK, przy jednoczesnej partycypacji Korzystającego z urządzeń w kosztach usunięcia awarii proporcjonalnie do wykorzystania urządzeń przez Korzystającego z urządzeń;
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń, o których mowa w § 1, Korzystający z urządzeń zobowiązuje się do partycypacji w całościowych kosztach prac remontowych/modernizacyjnych proporcjonalnie do wykorzystania urządzeń przez Korzystającego z Urządzeń.
 3. Koszty napraw, legalizacji, wymiany itp. liczników energii elektrycznej oraz wodomierzy ponosi w całości Korzystający z urządzeń.
 4. Wszelkie naprawy oraz wymiany urządzeń pomiarowych mogą się odbyć jedynie w obecności obydwu stron umowy i wymagane jest sporządzenie protokołu na tę okoliczność.
 5. W przypadku konieczności przeprowadzenia planowanych prac remontowych, modernizacyjnych lub przerw w dostawie mediów WSK zobowiązuje się z wyprzedzeniem ...dniowym powiadomić o tym fakcie Korzystającego z urządzeń wskazując orientacyjny czas przerwy w dostawie mediów.
 6. Korzystający z urządzeń zrzeka się wobec WSK wszelkich roszczeń mogących powstać w związku z planowaną lub nagłą przerwą w dostawie mediów bez względu na przyczynę powstania przerwy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Dopuszcza się rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, za obopólną zgodą stron.
4. Wypowiedzenie o którym mowa w ust. 3 złożone przez strony obowiązuje ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zgody Stron wyrażonej w formie pisemnej.

§ 9

Załącznik nr 2
do Regulaminu Sprzedaży
Prawa Użytkowania Wieczystego
wraz z Prawem Własności Budynków i Budowli
w Trybie Przetargu Nieograniczonego
z dnia 15.10.2020 r.

1. Umowa nie reguluje kwestii zaopatrzenia i doprowadzenia do Korzystającego z urządzeń energii elektrycznej, gdyż Korzystający z urządzeń zapewni sobie we własnym zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby WSK.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WSK „PZL - KALISZ” S.A.