

**PROTOKÓŁ Z PRZETARGU W SPRAWIE SPRZEDAŻY PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO, spisany dnia 12.01.2021r.**

SPRZEDAJĄCY:

Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL-KALISZ” S.A., ul. Częstochowska 140, 62-800 Kalisz, NIP: 618-00-42-077, REGON: 250658668, KRS: 0000071223, w dalszej treści protokołu zwana, jako WSK „PZL-KALISZ” S.A. i/lub Sprzedający.

1. TRYB PRZETARGU:

Niniejszy przetarg nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) i został przeprowadzony zgodnie z zasadą konkurencyjności, uczciwej efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.

2.1. Sprzedający dołożył wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i z zachowaniem obiektywności.

2.2. Przetarg został przeprowadzony zgodnie z zapisami Regulaminu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego u Sprzedającego (dalej: Regulamin).

2. DATA ROZPOCZĘCIA POSTĘPOWANIA:

WSK „PZL-KALISZ” S.A. opublikowało ogłoszenie o przetargu w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, na sprzedaż:

- prawa wieczystego użytkowania działki nr 11/68 obręb 091 o powierzchni 2.912m² oraz prawa własności budynku biurowo – administracyjnego 9 kondygnacyjnego, o powierzchni ogółem 6.769,80m².). Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00076790/5.

- prawa wieczystego użytkowania działek nr 11/67 i 11/112 obręb 091 o łącznej powierzchni 2.271m². Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00006393/1, w gazecie ogólnopolskiej „Rzeczpospolita” dnia 30.10.2020r.

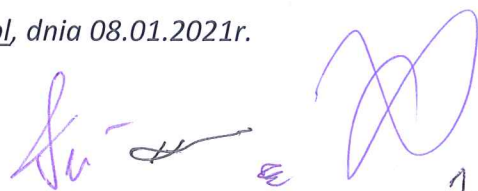
3. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

3.1 Termin składania ofert został wyznaczony na dzień 08.01.2021 r., na godzinę 11⁰⁰ w siedzibie Spółki przy ulicy Częstochowskiej 140, 62-800 Kalisz, I piętro, pok. nr 109.

3.2 Termin otwarcia ofert został wyznaczony na dzień 08.01.2021 r., na godzinę 11¹⁵ w siedzibie Spółki przy ulicy Częstochowskiej 140, 62-800 Kalisz, I piętro, pok. nr 107.

3.3. W wyznaczonym terminie wpłynęła do WSK „PZL-KALISZ” S. A. jedna oferta, o godz. 10⁵⁷.

3.4 Załącznik do niniejszego protokołu stanowi *Protokół z otwarcia ofert z dnia 08.01.2021r.*, który został zamieszczony na stronie internetowej www.wsk.kalisz.pl, dnia 08.01.2021r.



4. IMIONA I NAZWISKA CZŁONKÓW KOMISJI WYBORU:

Poniżej w tabeli skład Członków Komisji:

Lp.	Imię i Nazwisko	Jednostka Organizacyjna / Stanowisko	Funkcja w Komisji
1.	Robert Białkowski	Kierownik Działu Inwestycji	Prowadzący przetarg
2.	Włodzimierz Korach	Starszy Planista	Członek Komisji/Licytator
3.	Ewa Zeizafoun	Specjalista ds. rozliczeń projektów	Członek Komisji
4.	Łukasz Płaczek	Radca Prawny	Członek Komisji

5. INFORMACJA O UPUBLICZNIENIU:

5.1. Przetarg w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego ogłoszony został w „Rzeczpospolitej” w dniu 30.10.2020r., zamieszczony na stronie internetowej WSK”PZL-KALISZ” S.A. i PGZ S.A., zamieszczony na tablicy ogłoszeń, w miejscu ogólnie dostępnym w Spółce.

5.2. Ponadto Sprzedający zaprosił do składania ofert poniższych potencjalnych nabywców:

- a) FB ANTCZAK,
- b) Alexandra-nieruchomości,
- c) MTM Consulting Developer,
- d) Celtia,
- e) MIKADO,
- f) PHU SIGA.

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA:

Postępowanie nie zostało unieważnione.

Zgodnie z Regulaminem Zamawiający zastrzegł sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

6. INFORMACJE O ZŁOŻONYCH OFERTACH:

Złożono jedną ofertę dnia 08.01.2021r., o godz. 10⁵⁷ przez: **GRUPA PRODUCENTÓW ZBÓŻ RODZINNY SPICHLERZ SP. z o.o., ul. Kaliska 48, 63-460 Nowe Skalmierzyce, NIP:622-278-06-16, REGON: 302057851, KRS: 0000412719, tel. 62 762-21-47.**

Zgodnie z wymaganiami GRUPA PRODUCENTÓW ZBÓŻ RODZINNY SPICHLERZ SP. Z O.O., wpłaciła wadium w wysokości 10% tj. 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).

7. INFORMACJE O SPEŁNIENIU WYMAGANYCH OD OFERENTÓW WARUNKÓW:

Oferta zawierała wymagane dokumenty i nie zawierała wad formalnych warunkujących dopuszczenie do postępowania.

Prawidłowość dokumentów potwierdzili Członkowie Komisji reprezentujący Sprzedającego.

8. WSKAZANIE WYBRANEJ OFERTY WRAZ Z UZASADNIENIEM:

Po zebraniu wszystkich informacji dotyczących przedstawionej oferty Komisja stwierdza, że **GRUPA PRODUCENTÓW ZBÓŻ RODZINNY SPICHLERZ SP. Z O.O., UL. KALISKA 48, 63-460 NOWE SKALMIERZYCE**, spełnia wszystkie wymogi zawarte w Regulaminie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli w trybie przetargu nieograniczonego oraz zaproponowała cenę wyższą od minimalnej.

Komisja rekomenduje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli w trybie przetargu nieograniczonego oferentowi tj.: **GRUPA PRODUCENTÓW ZBÓŻ RODZINNY SPICHLERZ SP. z o.o., ul. Kaliska 48, 63-460 Nowe Skalmierzyce za łączną kwotę netto 4.000.100,00 zł netto (słownie: cztery miliony sto złotych 00/100) oraz należny podatek VAT, co stanowi kwotę 4.920.123,00 zł brutto (słownie: cztery miliony dziewięćset dwadzieścia tysięcy sto dwadzieścia trzy złote 00/100).**

W wyniku zakończenia etapu pisemnego i złożenia jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu, II etap – ustny, nie odbędzie się.

9. INDYWIDUALNE ZASTRZEŻENIA CZŁONKÓW KOMISJI WYBORU WYKONAWCY:

Brak.

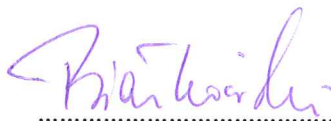
10. INFORMACJE DODATKOWE:

Brak



11. PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI:

11.1. ROBERT BIAŁKOWSKI



.....
Prowadzący Przetarg

11.2. WŁODZIMIERZ KORACH



.....
Członek Komisji/Licytator

12.3. EWA ZEIZAFOUN



.....
Członek Komisji

12.4. ŁUKASZ PŁACZEK

RADCA PRAWNY


.....

Członek Komisji

WYTWÓRNIA SPRZĘTU KOMUNIKACYJNEGO
»PZL - KALISZ« Spółka Akcyjna
REGON 250658668, NIP 618-00-42-077
ul. Częstochowska 140
62-800 K A L I S Z
(34)

.....
PIECZĘĆ FIRMOWA