**Załącznik nr 5**

 do Regulaminu Sprzedaży

 Prawa Użytkowania Wieczystego

 wraz z Prawem Własności Budynków i Budowli
 w Trybie Przetargu Nieograniczonego

 z dnia 15.10.2020 r.

**FORMULARZ OFERTY** **W SPRAWIE SPRZEDAŻY PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oferta sporządzona w dniu……………………………

1. Dane Oferenta:
2. imię, nazwisko lub nazwa firmy ……………………………………………………………………………………
3. adres siedziby (jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiotem)…………………….
4. adres oferenta do korespondencji na terenie Rzeczpospolitej Pospolitej………………………
5. numer telefonu kontaktowego…………………………………………………..
6. e-mail………………………………..
7. Oferuję następującą cenę:
 netto ………………………………… PLN, słownie: ……………………………………………………………………….

 brutto ………………………………. PLN, słownie: ……………………………………………………………………….
(z uwzględnieniem stanu prawnego na dzień składania oferty i stanu prawnego na ostatni dzień związania ofertą, jeżeli wiadomo, że uległby zmianie)

1. Oświadczam, że oferta nie ma charakteru warunkowego.
2. Oświadczam, że oferta jest ważna i wiążąca do dnia wskazanego w ogłoszeniu.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem oraz Ogłoszeniem o przetargu i przyjmuję te dokumenty bez zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności wyłączające mój udział w przetargu zgodnie
z § 5 Regulaminu.
5. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty, wyrażam zgodę na wpisanie do umowy przedwstępnej i ostatecznej, zawartej w formie aktu notarialnego zobowiązania
do wzniesienia w terminie do 7 miesięcy od nabycia Nieruchomości, na swój wyłączny koszt, ogrodzenia na granicy Nieruchomości z pozostałymi nieruchomościami Spółki, odpowiadającego wymogom technicznym opisanym w załączniku nr 3 do Regulaminu oraz wyrażam zgodę do naliczenia przez Spółkę kary umownej w wysokości 5 % wartości ceny netto sprzedaży, nie więcej niż 20%, w przypadku braku jego wykonania w terminie oraz do poddania się egzekucji w tym zakresie.
6. Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów notarialnych związanych z zawarciem umowy przedwstępnej oraz ostatecznej sprzedaży Nieruchomości, a w tym depozytu notarialnego.
7. Oświadczam, że wobec mnie jako oferenta nie wszczęto postępowania likwidacyjnego,
bądź upadłościowego.

10. Oświadczam, że posiadam zgodę właściwego organu wewnętrznego lub pozostałych
 wspólników na nabycie Nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty
 wewnętrzne danego podmiotu za cenę wskazaną w ofercie (zgoda korporacyjna),

11. Oświadczam, że znany jest mi, jako oferentowi stan faktyczny i prawny Nieruchomości,
 a w szczególności jej obszar i przebieg granic oraz nie wnosi co do niego żadnych
 zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Spółki,

12. Oświadczam, że oferent będący osobą fizyczną lub osobą/osoby fizyczne reprezentujące
 oferenta wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie
 z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem
 danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia
 dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO,

13. Oświadczam, że termin związania ofertą wynosi……………………….(nie mniej niż **6 miesięcy,
 licząc od dnia otwarcia kopert).**

Do niniejszej oferty załączam:

1. dowód wpłaty Wadium, o którym mowa w § 12 Regulaminu,
2. odpis z właściwego rejestru, o ile dotyczy,
3. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające pełnomocnika
w szczególności do działania w jego imieniu w toku przetargu dotyczącego sprzedaży Nieruchomości, w tym do złożenia oferty, o ile dotyczy,
4. zgoda współmałżonka na nabycie Nieruchomości za cenę według uznania oferenta, o ile dotyczy.

 ………………………………………………………..

*Data, pieczęć i podpis osoby upoważnionej*

*do reprezentowania Oferenta*